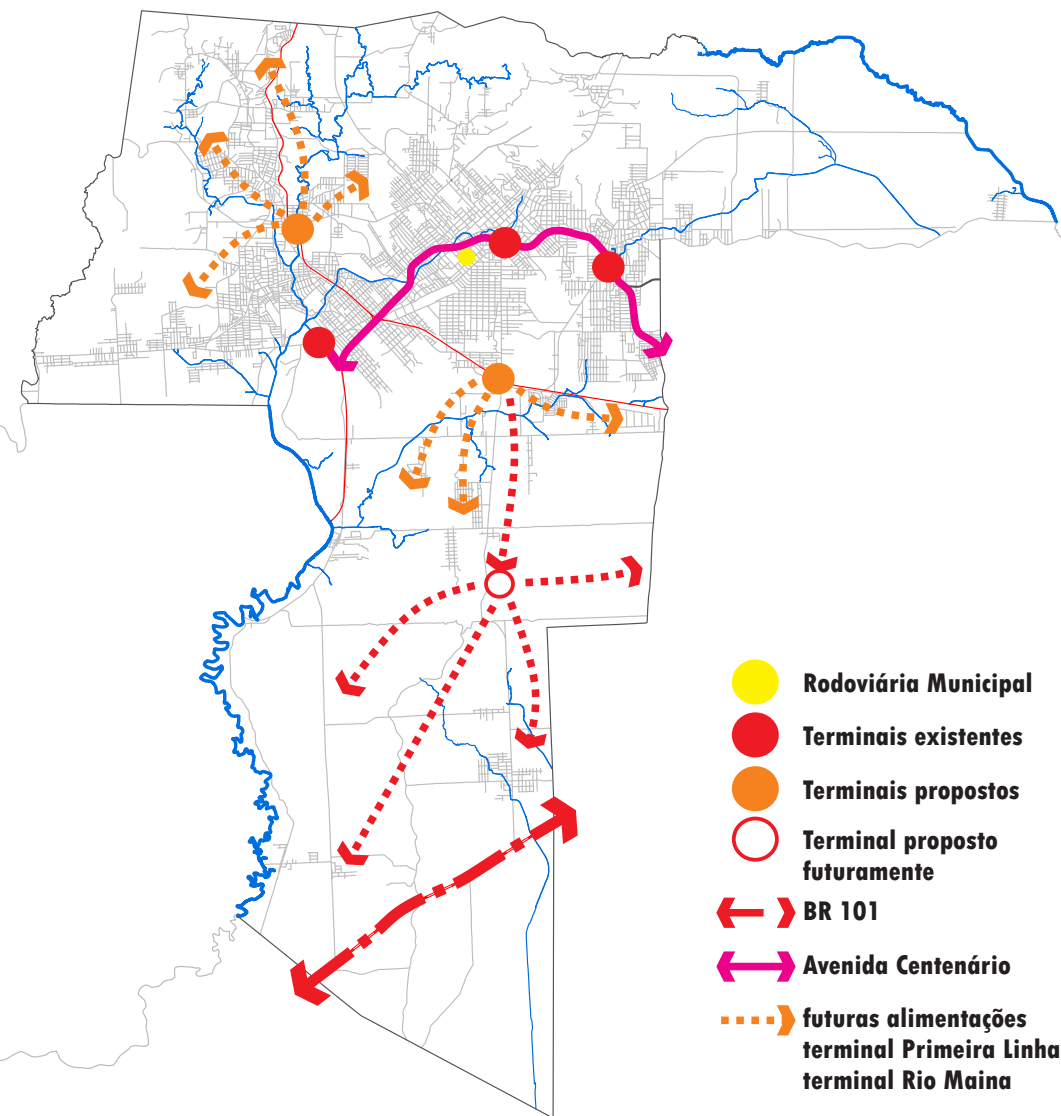


10. ANÁLISE DAS ÁREAS



Esquema dos terminais já implantados na cidade e da implantação dos novos e sua áreas de possível atendimento

| Fonte: autora |

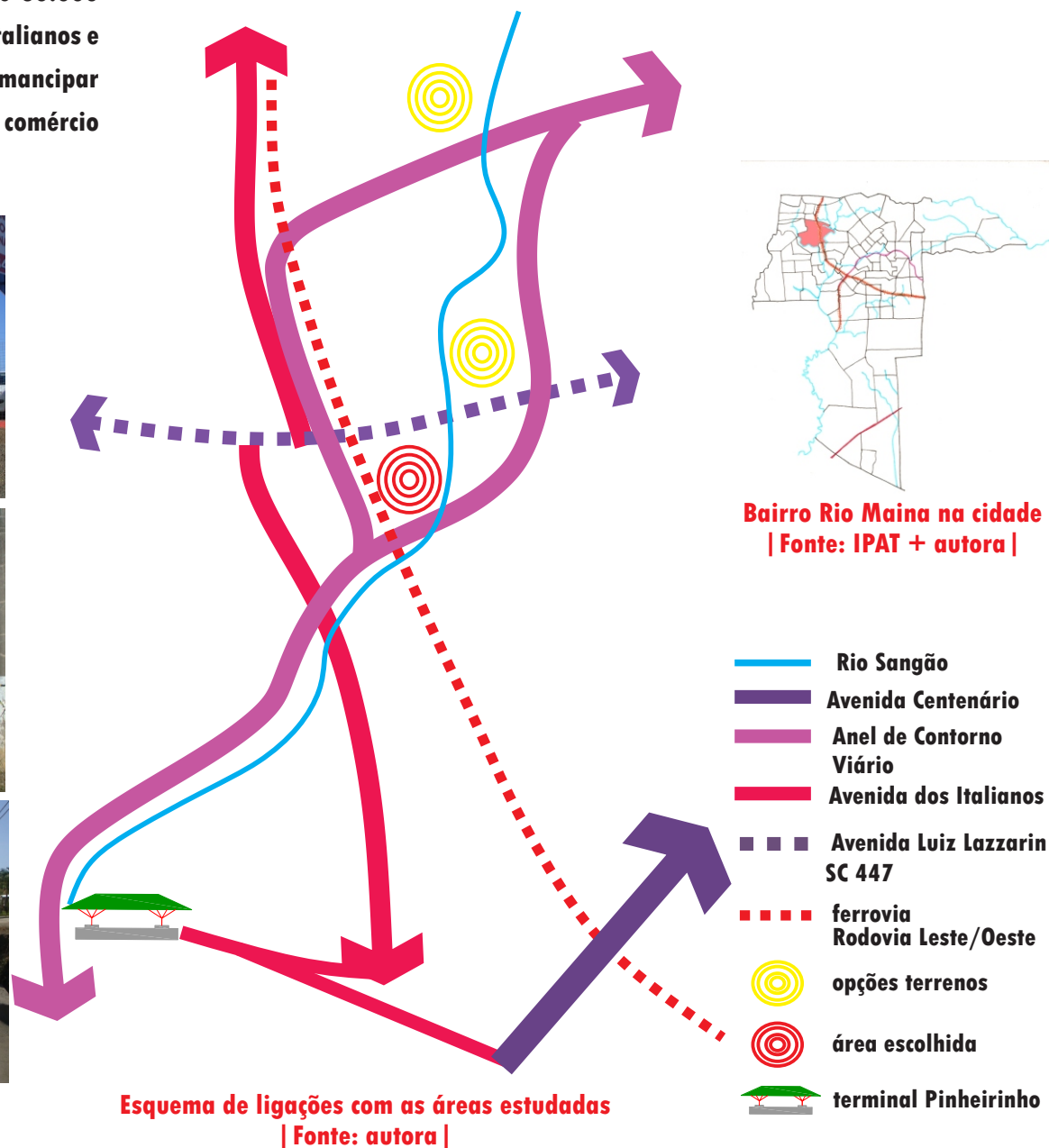
- Rodoviária Municipal
- Terminais existentes
- Terminais propostos
- Terminal proposto futuramente
- ↔ BR 101
- ↔ Avenida Centenário
- futuras alimentações terminal Primeira Linha terminal Rio Maina
- futuras alimentações terminal Quarta Linha
- ferrovia
- hidrografia municipal

10.1 Rio Maina

Distrito pertencente ao município de Criciúma, possui cerca de 60.000 habitantes e fica na região noroeste da cidade. Fundado em 1890 por italianos e elevado a categoria de Distrito em 1959, tentou inúmeras vezes se emancipar politicamente de Criciúma. Fica a 5km do centro da cidade e possui um comércio próprio.



Imagens área escolhida + entorno
| Fonte: acervo pessoal |



terreno 01



| Fonte: Google Earth + autora |

- Área definida pela Prefeitura Municipal de Criciúma;
- Proximidade ao rio Sangão;
- Proximidade a futura instalação do Anel de Contorno Viário;
- Distante de eixos estruturadores do bairro.

terreno 02



| Fonte: Google Earth + autora |

- Proximidade ao rio Sangão;
- Área de domínio do rio: 50 metros;
- Proximidade a futura instalação do Anel de Contorno Viário;
- Proximidade de eixos estruturadores do bairro e da cidade;
- Desapropriação de residências para a implantação.

terreno 03



| Fonte: Google Earth + autora |

- Proximidade ao rio Sangão;
- Área de domínio do rio: 50 metros;
- Proximidade a futura instalação do Anel de Contorno Viário;
- Proximidade a futura instalação a Rodovia Leste/Oeste;
- Proximidade a ferrovia;
- Proximidade de eixos estruturadores do bairro e da cidade;



Imagem panorâmica terreno 03 | Fonte: acervo pessoal |



10.1.1 Usos



Pelo levantamento de usos do solo urbano é possível perceber o predomínio do uso residencial, o uso comercial nas margens das principais vias - Avenida dos Imigrantes e SC 447- e o pequeno uso industrial, mas com tendência ao crescimento, pois existem muitos terrenos vazios.

- residencial
- comercial
- serviço
- industrial
- baldio
- área escolhida
- ferrovia
- rio sangão

10.1.2 Gabaritos



Observando o mapa de gabaritos é possível observar que a área é bastante homogeneia com gabarito constante de 1 pavimento e se diferencia apenas nas vias principais - Avenida dos Italianos, SC 447 e Avenida Luiz Lazzarin - com a variação do gabarito de 2 a 5 pavimentos.

- 1 pavimento
- 2 a 3 pavimentos
- 4 a 5 pavimentos
- vazio
- área escolhida
- ferrovia
- rio sangão

10.1.3 Sistema Viário e Transporte Público



O principal acesso pelo centro da cidade a área escolhida se dá pela Avenida Luiz Lazzarin e ao Município de Nova Veneza pela SC 447. Já para a parte oeste e para o interior do bairro Rio Maina se dá pela Avenida dos Imigrantes.

-  linha
Vila Maccarini
Vila Francesa
Colonial
-  linha
Rio Maina-Boa Vista
Laranjinha
-  rótula - nó entre
pedestre-automóvel
-  coletora principal
Av. Luiz Lazzarin
SC 447
-  coletora secundária
Av. dos Imigrantes
Av. João Ronchi
-  vias locais
-  área escolhida
-  ferrovia
-  rio sangão

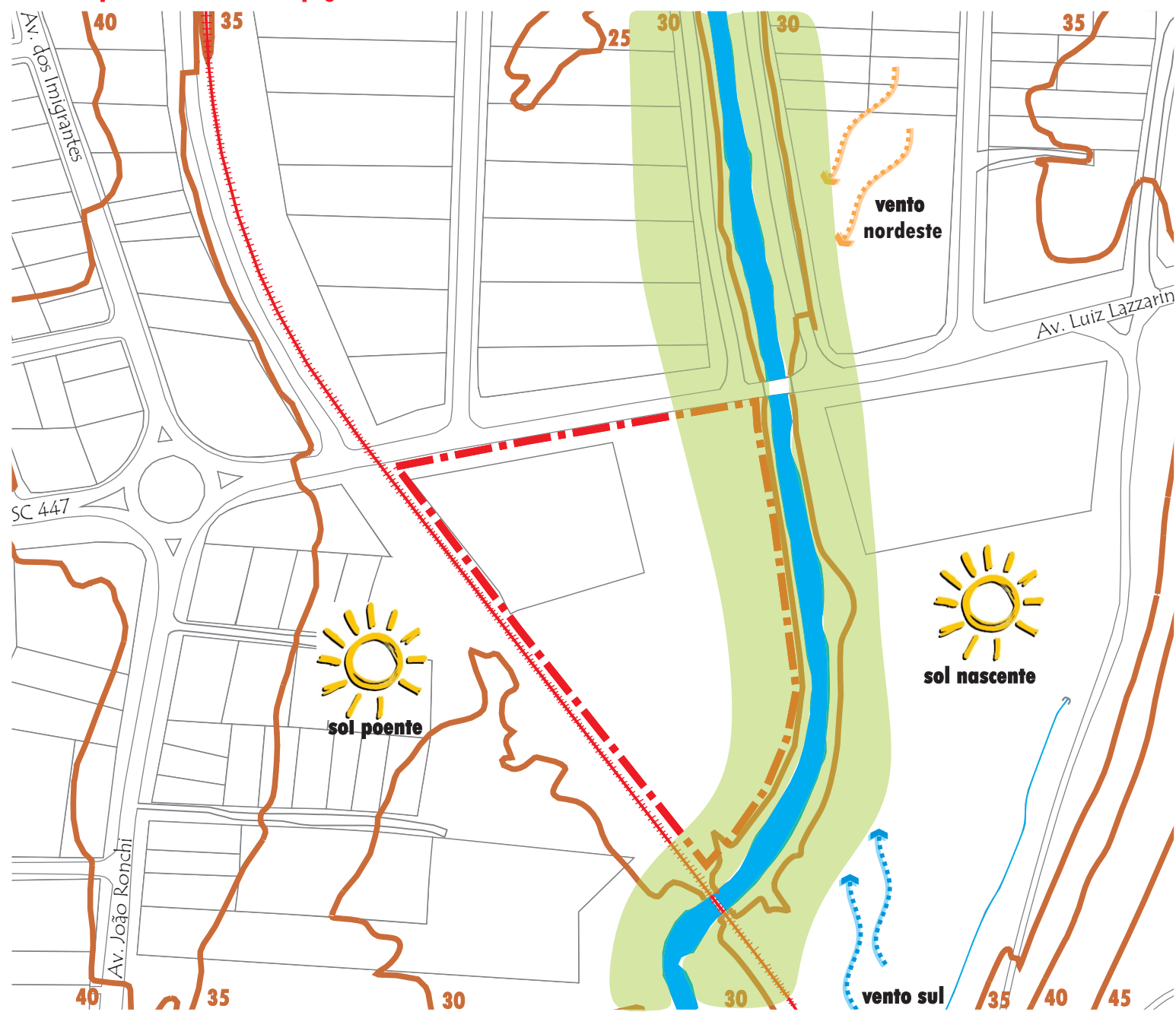
10.1.4 Legislação Urbanística



O terreno escolhido encontra-se em uma área degradada e seu entorno predomina a zona mista com gabaritos de 2 a 8 pavimentos.

- ADL
- Área degradada
- Zm2 - 4
- Zm2 - 8
- área escolhida
- ferrovia
- rio sangão

10.1.5 Aspectos Ambientais e Topográficos



A topografia local é predominantemente plana o que significa que os ventos tanto sul (indesejado) como nordeste (desejado) predominarão na edificação, assim como a insolação. Diante das margens do Rio Sangão a faixa de domínio será de 50 metros.

- faixa de domínio
- área escolhida
- ferrovia
- rio sangão

10.1.6 Cheios e Vazios



Com a análise de cheios e vazios é possível perceber que a área tem bastante adensamento mas também apresenta alguns vazios, que mostram que área tem bastante espaço para crescer, o que justifica a inserção do terminal. Na área de interesse existe uma edificação de pequeno porte comercial, passível de demolição.

- área escolhida
- ++++ ferrovia
- rio sangão